

大宮東パークホームズ 316号

～オススメポイント～

- 南東角部屋
- 新規リフォーム済(令和5年12月)
- ペット飼育可(細則有)
- オートロック・宅配ボックス
- 専有面積90.58㎡の4LDK



リフォーム箇所(2023年12月済)
 ■交換:浴室乾燥・ウォシュレット
 ■張替:クロス・塩ビタイル・CF・カーペット
 ・網戸・曇表替え・襖
 ■設置:バルコニーウッドパネル



物件項目	中古マンション			
最寄駅	東武野田線 七里駅 徒歩18分			
間取りタイプ	4LDK+S			
販売価格	1,800万円(税込)			
所在地	さいたま市見沼区大字小深作			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建3階部分			
面積	壁芯90.58㎡(27.40坪)			
採光	主要採光部分	南・東	バルコニー面積	17.82 ㎡
権利	所有権(敷地権)			
建築年月日	1996年2月			
分譲会社	三井不動産株式会社			
施工会社	株式会社藤木工務店			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
管理形態	全部委託	勤務形態	日勤	
管理費	16,800円/月	修繕積立金	17,530円/月	
駐車場	有(敷地内)5,000~7,500円			
駐輪場	有	バイク置場	空無	
エレベーター	有	宅配ボックス	有	
現況	空家	時期	即時	
備考	■バイク置場使用料:年額1,000円 ■駐輪場使用料:年額500円			

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

株式会社タイユウ

埼玉県知事(1)第24473号 〒330-0845 さいたま市大宮区仲町2-25 松亀プレジデントビル506

TEL 048(662)9323	■物件の問い合わせは担当(大和)まで
FAX 048(662)9324	■携帯 090-7178-7751

◆取引態様	売主
◆手数料	3%(税込)
アドレス:t-yamato@taiyuestate.jp	